भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 805918

Stamp value..........
Bank Draft No. 10520F
Drawn on Alipore B.
No. 826002 Dt. 21/1/08
Through H. A. Mallick

...purposes that the document is admitted at registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল-

কোবালা গ্রহিতাঃ-

ফেয়ার ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড

পক্ষে ডাইরেক্টার -আনোয়ার আলি মোল্লা, পিতা হাজি ওয়েসের আলি মোল্লা, জাতি- মুসলমান, পেশ-ব্যবসা, অফিস ঠিকানা ১১৩/৩ হাজরা রোড, থানা কালিঘাট, কলকাতা ৭০০ ০২৫। — —

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

Certified ... Sub-Registrar ... Registrar U/S 7 (3) of Registration Act 1908 ... 24-Parganas (South)

... and also as .... of the ... Bengal ... stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964 Schedule I.A, No ....
Probation fee ....
Paid in C.R.A ....

Bagi
Form 12
L-KL-59
4A-11 Deed

Serial 575
Dt. 25/3/08
Name Eastland Development [illegible]
Address 113/3 Hazra R[illegible] Kol-26

A. K. Purkayastha (Stamp Vendor)
Alipore Police Court, Kol-27

[illegible]

2037

[illegible]

2038

ASSISTANT SUB-REGISTRAR [illegible]
REGISTRAR U/S 7 (2) OF
REGISTRATION ACT 1908
[illegible] 24-Parganas(South)

[illegible]

2039

[illegible]

2040

[illegible]

Dist. South 24 Parganas
By Caste Hindu / Muslim
By Profession

Dist. South 24 Parganas
By Caste Hindu / Muslim
By Profession

ASSISTANT SUB-REGISTRAR [illegible]
REGISTRAR U/S [illegible]
REGISTRATION ACT [illegible]
[illegible] 24-Parganas [illegible]

কোবলাদাতা গন — ১। কোহিনুর বিবি, স্বামী হাফেজ সর্দার
সাং দৌলতপুর থানা বিষ্ণুপুর দঃ ২৪ পরগনা
২। গোলাপ জান বিবি, স্বামী ওহাব মণ্ডল
৩। সখিনা বিবি, স্বামী আবসদ্দিন সর্দার, ২নং ৩নং এর সাং দৌলতপুর ৩নং এর সাং মোমপেট থানা বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগনা।
৪। মরিওম বিবি (বেওয়া), স্বামী মৃত আক্কাচ আলি মল্লিক
৫। হায়দার আলি মল্লিক,
পিতা মৃত ~~জনাব~~ আক্কাচ আলি মল্লিক,

জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষ, সাং বাগী, থানা-বিষ্ণুপুর,

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২৫ শতক জমি জমা মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা বিষ্ণুপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পূর্ব বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৮ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৭৮, রেঃ সাঃ নং ৩২৮ মৌজা বাগী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ রপগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিজ প্রজাই ২১১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১২২১ নং খতিয়ান লিখিত ৯.৪৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ২২.৩১ টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১২ নং দাগের মোট ৯০ শতক জমি মধ্যে ১১- শতক শালি জমি আমি অত্র কোবালা দাতা গত ইং ৩০.০৯.৯১ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫০ নং ভল্যুমের ২৮৫ হইতে ২৯০ নং পাতায় লিখিত ৬০৭১ নং সাব কোবালা মূলে উক্ত জমিক তৎকালীন মালিক জনাব পালান মল্লিক ও মুসাম্মত কুড়নী বিবি দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করি এবং পরবর্তী কালে আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত বাগী মৌজার উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত মোট ৯০ শতক মধ্যে ৪৫ শতক তন্মধ্যে ১১- শতক জমি আমি অত্র কোবালা দাতা গত ইং ০৫.০৮.৯২ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমের ১৩১ হইতে ১৩৬ নং পাতায় লিখিত ৫০০৪ নং সাব কোবালা মূলে উক্ত জমির তৎকালীন মালিক ইসমাইল মল্লিক ও মুসাম্মদ মৌরস বিবি দ্বয়ের নিকট হইতে জনাব আবুল আলি মল্লিক খরিদ করেন।

সেমতে আমরা অত্র কোবালা দাতাগন মুসলিম সরিয়ত অনুযায়ী ওয়ারিশসূত্রে জমি জমা সহ অন্যান্য সম্পত্তি নিজ খাস দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করিতে থাকি, ১নং কোবালা দাতা ও ২নং ৩নং দাতার পিতার ৪নং এর স্বামী ও ৫নং এর পিতার এবং উক্ত জমি আমার নামে এল. আর জরীপে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তদানুসারে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার স্বত্ব দখলীয় ও রেকর্ডীয় সমুদয় উক্ত জমি আমার নিজ খাস দখলে রাখিয়া এযাবৎকাল খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ষোল আনা নিব্যূঢ় সত্ত্বের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এইক্ষন আমরা অত্র দলিল দাতা আমার নানা প্রকার সঙ্গত কারনে নগদ টাকার

আবশ্যকে আমার স্বত্ব দখলি মৌজা বাগী গ্রামে আমার স্বত্ব দখলীয় ও রেকর্ডীয় জমি মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ২৫ শতক শালী জমি বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং 2,20,000 টাকা (দুই লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা পনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য অত্রোজ আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন ভায়মত গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, স্বামীত্ব, স্বার্থ, লভ্য দখল অধিকার হঁক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্ব্বোতোভাবে আপনাতে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে আমার নামের স্থলে আপনার কোম্পানীর নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন ক্রমে সকল প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা

পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্যের জন্য কোন সরকার আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা অ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই । উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই বা কাহারও নামে ভাগচাষ রের্কড হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে অত্র আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমরা উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন স্বত্ব দখলের বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি. উভয় বিধ আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার পৈর পণের সমূদয় টাকা মায় ক্ষতি খেসারত সহ নগদ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও আমরা আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ২৯শে ফাল্গুন ইংরাজী ২০০৮ সালের ১৩ই মার্চ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা বিষ্ণুপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পূর্ব বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৮ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৭৮, রেঃ সাঃ নং৩২৮, মৌজা বাগী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীন নিজ

প্রজাই ২১১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১২২১ নং খতিয়ান লিখিত ৯.৪৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ২২.৩১ টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি মধ্যে

এল,আর খতিয়ান নং -	দাগ নং -	শ্রেনী-	পরিমান
৫৮	১২	শালি	১২ শতক
৫৭	১২	শালি	১১ শতক
		মোট-	২৩ শতক

নং তেইশ শতক শালী জমি মায় যাবতীয় অংশের আওলাতাদি ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি-

উত্তর :- আনোয়ার আলি মোল্লার জমি।
দক্ষিন :- বক্তার মল্লিকের জমি।
পূর্ব :- আনোয়ার আলি মোল্লার জমি।
পশ্চিম :- জিয়াম সর্দারের জমি।

টাকার জমা-

১০০ টাকার নোট কেতায়— ২২০০ টি মোট ২,২০,০০০ টাকা
মং (মাত্র দুই লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদিঃ-

মুসাবিদাকারকঃ

Sabir Ahmed
Advocate,
Alipur Criminal Court.
Kolkata-27.

অক্ষরবিন্যাসঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা-২৭।

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... Faidand Development Pvt. Ltd.

Signature .... [illegible]

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... [illegible]

Signature .... [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.................... [illegible]

Signature .... [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.................... [illegible]

Signature .... [illegible]

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata 700 053. Phone : 2400-8495

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... [illegible]

Signature .... [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature .... [illegible]

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name........................

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name........................

Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-3497

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09977 of 2012

(Serial No. 01632 of 2008)

On 13/03/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

(Under Article : A(1) = 2409/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 13/03/2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10520/- is paid, by the Bankers cheque number 876002 Bankers Cheque Date 21/02/2008, Bank Name State Bank Of India, Alipore Treasury Brs, received on 13/03/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.46 hrs on :13/03/2008, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Haider Ali Mallick , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/03/2008 by

1. Haider Ali Mallick, son of Lt. Janab Akkach Ali Mallick , Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Kohinur Bibi, wife of Hafez Sardar , Doulatpur, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
3. Golap Jan Bibi, wife of Wohab Mondal , Doulatpur, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
4. Sakina Bibi, wife of Abusuddin Sardar , Mosgote, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
5. Moriyam Bibi (bewa), wife of Lt. Akkach Ali Mallick , Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others

Identified By Musaraf Molla, son of Moniruddin Molla, Amgachhia, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Amgachhia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others

(Sukumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 19/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,45,000/-

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

20/12/2012 16:32:00

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09977 of 2012
(Serial No. 01632 of 2008)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 20/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6300/- is paid, by the draft number 941969, Draft Date 20/12/2012, Bank Name State Bank of India, KULERDARI (SAB), received on 20/12/2012

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1375.00/-, on 20/12/2012

(Under Article : A(1) = 1375/- on 20/12/2012)

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 35
Page from 3034 to 3048
being No 09977 for the year 2012.

(Ashoke Kumar Biswas) 20-December-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal