

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Bank Draft No. 10520 of  
Dated 21/11/59  
Payable to the order of  
82600/-  
Through H. A. Mallick

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

B 05918

Handwritten signature/initials

Whereas the document is  
a negotiable instrument, the signature of  
the endorser is not necessary and the  
endorsement is not part of the document.

साफ बिजय कोबाला दलित

कोबाला ग्रहिताः

फेरार ल्याण्ड डेवेलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड

पके डेवेलपमेंट - आलोनगर आलि घोला, पिता हाजि

कुसेर आलि घोला, जाति- मुसलमान, पेश-कबसा,

अफिस ठिकाना ११०/३ हाजरा रोड, थाना कलिघाट,

कलकत्ता ७०० ०२५।

Sub-Registrar  
Muzos, South 24-Parganas

REGISTRATION ACT 1908  
24-Parganas District

Stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1898 as amended in 1964  
Schedule IA, No. ...  
Previous fee ...  
to C.S.D. ...

Bag 12  
L. 11-59  
4A-11 Dec



Serial..... 575  
 Dt.....  
 Name.....  
 Address.....

Eastland Development Co Ltd  
 113/3 Hazra Rd  
 Kol-26

A. K. Purkayastha (Stamp Vendor)  
 Alipore Police Court, Kol-27



श्रीमती आर. वि. मुखर्जी

2037

श्रीमती आर. वि. मुखर्जी

2038

REGISTRAR OF COMPANIES  
 U/S 7 (2) OF  
 REGISTRATION ACT 1908  
 Kolkata

श्रीमती आर. वि. मुखर्जी

2039

श्रीमती आर. वि. मुखर्जी

2040

श्रीमती आर. वि. मुखर्जी (वकील)

REGISTRAR OF COMPANIES  
 U/S 7 (2) OF  
 REGISTRATION ACT 1908  
 Kolkata

REGISTRAR OF COMPANIES  
 U/S 7 (2) OF  
 REGISTRATION ACT 1908  
 Kolkata

REGISTRAR OF COMPANIES  
 U/S 7 (2) OF  
 REGISTRATION ACT 1908  
 Kolkata

কোবলাদাগ  
গন

১। কোবলাদাগ গ্রামে স্থানীয় প্রাক্তন মদার  
সাহেব দৌলতপুর থানা বিষ্ণুপুর দঃ ২৪ পরগনা  
২। কোবলাদাগ গ্রামে স্থানীয় প্রাক্তন মদার  
১। মুখিয়া বিবি, স্থানীয় আবু মাদিন মদার  
২নং ত্রেস সাহেব দৌলতপুর ৩নং এই সাহেব মোহাম্মদ গানা  
বিষ্ণুপুর দঃ ২৪ পরগনা।  
৩। মরিম বিবি (বেগম), স্থানীয় মৃত আব্দুল আলি মল্লিক  
৪। মদার আলি মল্লিক,  
সিঙ্গা মৃত জম্মার আব্দুল আলি মল্লিক

জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষ, সাং বাগী, থানা- বিষ্ণুপুর,  
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোবলাদাগ  
গন  
১। কোবলাদাগ গ্রামে  
২। কোবলাদাগ গ্রামে  
৩। কোবলাদাগ গ্রামে

কোবলাদাগ  
গন  
১। কোবলাদাগ গ্রামে  
২। কোবলাদাগ গ্রামে  
৩। কোবলাদাগ গ্রামে

কসা নিম্নের ভূপতীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় বাংলা নামে কমবেশী ২৫  
শতক জমি জমা যায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজসেট  
স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নিঃশর্ত সাফ বিক্রয়  
কোবলাদাগ দলিল পত্র খিদং কার্য্যক্রমে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পূর্ব  
বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টরীর মহাল ৫৮ নং ঠোঁজি ভূক্ত  
জেঃ এলঃ নং ৭৮, রেঃ সাঃ নং ৩২৮ ঠোঁজা বাগী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক  
পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর অধীন রায়ত  
দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিজ প্রজাই ২১১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১২২১ নং  
খতিয়ান লিখিত ১৪৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ২২.৩১ টাকা করের রায়ত দখলি  
স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১২ নং দাগের মোট ৯০ শতক জমি মধ্যে ১১- শতক শালি জমি  
আদি অত্র কোবলাদাগ গত ইং ৩০.০৯.৯১ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী

কোবলাদাগ  
গন  
১। কোবলাদাগ গ্রামে  
২। কোবলাদাগ গ্রামে  
৩। কোবলাদাগ গ্রামে

কোবলাদাগ  
গন  
১। কোবলাদাগ গ্রামে  
২। কোবলাদাগ গ্রামে  
৩। কোবলাদাগ গ্রামে



০১০ ০১০১২

০১০ ০১০১২

০১০ ০১০১২

০১০ ০১০১২

০১০ ০১০১২

০১০ ০১০১২

অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহিঃ ৫০ নং ভল্যুমে ২৮৫ হইতে ২৯০ নং পাতায়  
 লিখিত ৬০৭১ নং সাব কোবালা মূলে উক্ত জমিক উৎকালীন মালিক জনাব পালান  
 মল্লিক ও মুসাম্মত কুড়নী বিবি ঘরের নিকট হইতে খরিদ করি এবং পরবর্তী কালে  
 আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত বাণী মৌজার উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত মোট ৯০  
 শতক মধ্যে ৪৫ শতক তন্মধ্যে ১১- শতক জমি আমি অত্র কোবালা দাতা গত ইং  
 ০৫.০৮.৯২ তারিখে মোকাম বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহিঃ  
 ৪৯ নং ভল্যুমে ১৩১ হইতে ১৩৬ নং পাতায় লিখিত ৫০০৪ নং সাব কোবালা  
 মূলে উক্ত জমির উৎকালীন মালিক ইসমাইল মল্লিক ও মুসাম্মদ মৌরস বিবি ঘরের  
 নিকট হইতে জনাব অত্রদাতা আমি ঋদ্ধিক খরিদ করেন।

০১০ ০১০১২  
 ০১০ ০১০১২  
 ০১০ ০১০১২

সেমতে মোকাম অত্র কোবালা দাতা জনাব মুসাম্মত মৌরস ও মুসাম্মত মৌরস  
 জমি জমা সহ অন্যান্য সম্পত্তি নিজ খাস দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করিতে থাকি  
 ২ নং চকর দাতা ৩ নং ৩ নং দাতার পিসর ৪ নং এর স্ত্রী ও ৫ নং এর স্ত্রীর  
 এবং উক্ত জমি আমার নামে এল. আর. জরীপে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে  
 প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তদানুসারে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার স্বত্ব  
 দখলীয় ও রেকর্ডীয় সমুদয় উক্ত জমি আমার নিজ খাস দখলে রাখিয়া এযাবৎকাল  
 খাসে অন্যের নিরাংশে নিবিবাদে যোল আনা নিবৃঢ় সস্ত্রের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগ  
 দখল করিয়া আসিতেছি।

এইক্ষন অত্র অত্র দলিল দাতা আমার নানা প্রকার সমস্ত করনে নগদ টাকার

Chaitanya Choudhury  
Dhaka

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

আবশ্যকে আমার স্বত্ব দখলি মৌজা বাগী গ্রামে আমার স্বত্ব দখলীয় ও রেকর্ডীয় জমি  
মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ২৫ শতক শালী জমি বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য  
বেঙ্গমোজা মং ২,২০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ দুই হাজার) টাকা পনে বিক্রয়  
করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র প্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়  
আমরা অনুরোধ আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়গত  
গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই  
সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও  
প্রচার করিতেছি যে,

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, স্বামীত্ব, স্বার্থ, লভা  
দখল অধিকার হক হকিয়ত দাবি দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র  
কোবালা বলে চিরতরে বদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্বোতোভাবে আপনাতে  
বর্তিল ও অস্থিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আমার স্বত্ব স্বত্বান ও  
মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া মালেক সরকার সেয়েছায় ও অন্যান্য প্রয়োজনীয়  
স্থানে আমার নামের স্থলে আপনার কোম্পানীর নিজ নাম পশুন করতঃ তাহার ধার্য  
খাজনা ও ট্যাকসাদি প্রদান পূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন ক্রমে সকল প্রকার  
দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবহাত্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা  
যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিলে। তাহাতে আমি বা আমার  
কোন ওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার ওজরপতি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা



শ্রীমতী সত্যবতী দেবী

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী  
স্বাক্ষর

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী  
স্বাক্ষর

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী  
স্বাক্ষর

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী  
স্বাক্ষর

পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে  
বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি জন্মকাল হইতে পূর্বে কোন  
প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয়  
করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী  
পড়া খাজনার দায়ে কোর্ট আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন  
জনহিতকর কার্যের জন্য কোন সরকার আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি  
কর্তৃক রিকুইজিশন বা অ্যাকুইজিশন হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন  
নোটিশ পাই নাই। উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই বা কাহারও নামে  
ভাগচাষ রেকর্ড হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে  
থাকা কালে অত্র আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত ও দখলহীন হইয়া খাস ও  
খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি  
উক্তি মিথ্যা ভঙ্গকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন ক্ষয়  
দখলের বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উভয় বিধ আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও  
দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার পের পণের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি খেসারত সহ নগদ  
এককালীন আদায় নিতে বাধ্য রহিলাম।

১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ

১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ

১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ

১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ

১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকে প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্যের জন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও শুধু আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্ধে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৯১৮ সালের ২৭ শে মার্চ ইংরেজী ২০০৮ সালের ২৩ ই মার্চ।

তপনীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বিষ্ণুপুর সার রেজেন্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর, পূর্ব বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৮ নং তৌজি ভূক্ত জেঃ এলঃ নং ৭৮, রেঃ সাঃ নং ৩২৮, যোজা বাগী গ্রামে জমি আমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীন নিজ



স্বাক্ষরিত হইল

১  
২  
৩  
৪  
৫  
৬  
৭  
৮  
৯  
১০  
১১  
১২  
১৩  
১৪  
১৫  
১৬  
১৭  
১৮  
১৯  
২০  
২১  
২২  
২৩  
২৪  
২৫  
২৬  
২৭  
২৮  
২৯  
৩০  
৩১  
৩২  
৩৩  
৩৪  
৩৫  
৩৬  
৩৭  
৩৮  
৩৯  
৪০  
৪১  
৪২  
৪৩  
৪৪  
৪৫  
৪৬  
৪৭  
৪৮  
৪৯  
৫০

প্রজাই ২১১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১২২১ নং খতিয়ান লিখিত ৯৪৭ শতক জমির  
কাত বার্ষিক ২২.৩১ টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের রায়ত দখলী স্বত্ব  
বিশিষ্ট স্বত্ত্বের জমি মধ্যে

এল.আর. খতিয়ান নং -	মাগ নং -	শ্রেণী-	পরিমাণ
৫৮	১২ ✓	শালি	১২ শতক
৫৯	১২ ✓	শালি	১১ শতক
			মোট- ২৩ শতক

স্বাক্ষরিত হইল

নং তেইশ শতক শালী জমি মায় যাবতীয় অক্ষর আওলাতাদি ও খাতারাতের  
যাবতীয় ইজামেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি-

- উত্তর :- আমলাখোর আমনি গোপলাব জমি।
- দক্ষিণ :- বঙ্গাব্দ-মঞ্জিলির জমি।
- পূর্ব :- আমলাখোর আমনি গোপলাব জমি।
- পশ্চিম :- বিয়াম মর্দাধরের জমি।














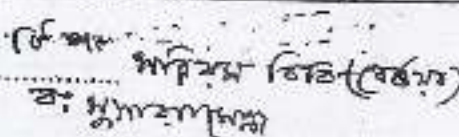

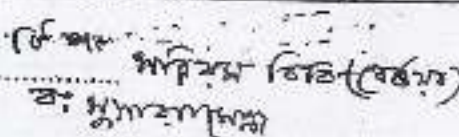












	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

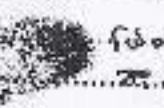
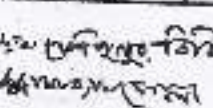
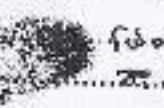
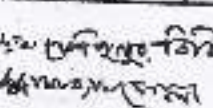
Name ..... Faidand Development Pvt. Ltd.








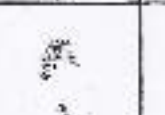


Signature .....  Director


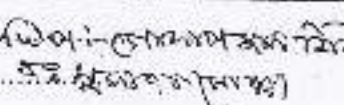

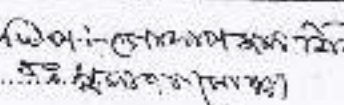
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....    
 Signature .....  












	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....    
 Signature .....  





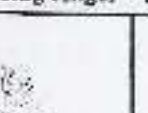
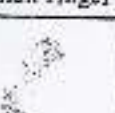





	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....    
 Signature .....  



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature ..... *Subir Kumar Das*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					


Name .....  
 Signature ..... *Subir Kumar Das*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....  
 Signature .....

  
Government Of West Bengal  
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 09877 of 2012  
(Serial No. 01632 of 2008)

**On 13/03/2008**

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

{ Under Article : A(1) = 2409/- , E = 7/- , H = 28/- , M(b) = 4/- on 13/03/2008 }

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 10520/- is paid, by the Bankers cheque number 876002. Bankers Cheque Date 21/02/2008, Bank Name State Bank Of India, Allpore Treasury Bra, received on 13/03/2008

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.46 hrs on :13/03/2008, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Haider Ali Mallick , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 13/03/2008 by

1. Haider Ali Mallick, son of Lt. Janab Akkach Ali Mallick , Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Kohinur Bibi, wife of Hafez Sardar , Doulatpur, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
3. Golap Jan Bibi, wife of Wohab Mondal , Doulatpur, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
4. Sakina Bibi, wife of Abusuddin Sardar , Mosgote, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others
5. Moriyam Bibi (bowa), wife of Lt. Akkach Ali Mallick , Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Others

Identified By Musaraf Molla, son of Moniruddin Molla, Amgachhia, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Amgachhia ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others

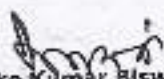
( Sukumar Biswas )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

**On 19/12/2012**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,45,000/-



  
( Ashoke Kumar Biswas )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
EndorsementPage 1 of 2

20/12/2012 16:32:00





**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS**  
**District-South 24-Parganas**

**Endorsement For Dead Number : I - 09977 of 2012**  
**(Serial No. 01632 of 2008)**

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17260/- and the Stamp duty paid as:  
Impresive Rs - 500/-

( Ashoke Kumar Biswas )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

**On 20/12/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,  
Article number - 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 6300/- is paid, by the draft number 941969, Draft Date 20/12/2012, Bank Name  
State Bank of India, KULERDARI (SAB), received on 20/12/2012

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 1375.00/-, on 20/12/2012

( Under Article : A(1) = 1375/- on 20/12/2012 )

( Ashoke Kumar Biswas )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

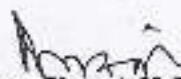


( Ashoke Kumar Biswas )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
Endorsement Page 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 36  
Page from 3034 to 3048  
being No 09977 for the year 2012.



  
(Ashoke Kumar Biswas) 20-December-2012  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS  
West Bengal